

Årsredovisning för
Brf Markisen

716419-7191

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Markisen, 716419-7191 får härmed avge årsredovisning för 2018.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Se bilaga

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	1 741 714	1 704 498	1 705 503	1 714 515
Resultat efter finansiella poster	340 675	336 221	186 734	94 290
Soliditet, %	79	77	73	75

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till föfogande stående medel:	
balanserat resultat	-182 407
årets resultat	183 103
Totalt	<u>696</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	696
Summa	<u>696</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 741 714	1 704 498
Summa föreningens intäkter		<u>1 741 714</u>	<u>1 704 498</u>
Föreningens kostnader			
Reparationer och underhåll	3	-117 351	-154 552
Driftskostnader	4	-764 470	-737 760
Övriga föreningskostnader kostnader	5	-92 535	-88 123
Avskrivningar	6	-362 646	-333 667
Summa rörelsekostnader		<u>-1 337 002</u>	<u>-1 314 102</u>
Rörelseresultat		<u>404 712</u>	<u>390 396</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 037	-54 194
Summa finansiella poster		<u>-64 037</u>	<u>-54 175</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>340 675</u>	<u>336 221</u>
Bokslutsdispositioner			
Avsättning yttre reparationsfond		-157 572	-157 572
Summa bokslutsdispositioner		<u>-157 572</u>	<u>-157 572</u>
Resultat före skatt		<u>183 103</u>	<u>178 649</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>183 103</u>	<u>178 649</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och installationer		26 424 135	26 313 302
Inventarier		23 446	69 425
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>26 447 581</u>	<u>26 382 727</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>26 447 581</u>	<u>26 382 727</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar medlemmar		155	-
Övriga fordringar		102 069	53 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 890	72 522
Summa kortfristiga fordringar		<u>175 114</u>	<u>125 777</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 014 399	1 207 950
Summa kassa och bank		<u>1 014 399</u>	<u>1 207 950</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 189 513</u>	<u>1 333 727</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>27 637 094</u>	<u>27 716 454</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insattser		19 935 652	19 935 652
Summa bundet eget kapital		19 935 652	19 935 652
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fonder	7	1 784 083	1 626 511
Balanserat resultat		-182 407	-361 056
Årets resultat		183 103	178 649
Summa fritt eget kapital		1 784 779	1 444 104
Summa eget kapital		21 720 431	21 379 756
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut och medlemmar	8	5 510 958	5 898 654
Summa långfristiga skulder		5 510 958	5 898 654
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 463	80 664
Skatteskulder		211 386	210 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 856	147 263
Summa kortfristiga skulder		405 705	438 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 637 094	27 716 454

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	Inga	Inga
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter		

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa ansvarsförbindelser		

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag och ekonomiska föreningar.

Not 2 Nettoomsättning

	2018-12-31	2017-12-31
Årsavgifter bostäder	974 160	966 467
Hysesintäkter lokaler	632 012	604 012
Hysesintäkter bostäder	43 800	43 200
Intäkter bredband	48 360	48 050
Övriga intäkter	42 550	42 769
Summa nettoomsättning	1 741 714	1 704 498

Not 3 Reparation och underhåll

	2018-12-31	2017-12-31
Kostnader lägenheter	21 708	20 809
Underhåll gemensamma utrymmen	78 387	91 897
Övriga reparationer	17 256	41 846
Summa reparationer och underhåll	117 351	154 552

Not 4 Driftskostnader

	2018-12-31	2017-12-31
Städ	57 741	46 428
Snöskottning	11 444	3 646
Hisservice	16 842	32 986
Trädgård o utsmyckning	2 929	1 129
El	44 073	38 963
Fjärrvärme	326 175	320 016
Vatten	70 081	66 775
Sophämtning	29 608	24 228
Försäkringspremie	37 799	37 205
Bredband	51 024	51 016
Summa Driftskostnader	647 716	622 392
Fastighetsskatt lokaler	81 250	81 250
Fastighetsavgift bostäder	35 505	34 118
Summa	116 755	115 368
Total summa	764 471	737 760

Not 5 Övriga föreningskostnader

	2018-12-31	2017-12-31
Bankkostnader	2 215	2 248
Ekonomisk/administrativ förvaltning	45 962	43 962
Övriga kostnader	18 601	15 628
Styrelsearvoden	20 000	20 000
Arbetsgivaravgifter	5 756	6 284
Summa övriga kostnader	92 534	88 122

Not 6 Avskrivningar

	2018-12-31	2017-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 974 118	30 927 368
-Nyanskaffningar	427 500	46 750
Utrangering	-	-
-Vid årets slut	31 401 618	30 974 118
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 591 391	-4 257 724
-Årets avskrivning enligt plan	-362 646	-333 667
Utrangering	-	-
-Vid årets slut	-4 954 037	-4 591 391
Redovisat värde vid årets slut	26 447 581	26 382 727
Restvärde	26 447 581	26 382 727

Not 7 Fonder

	2018-12-31	2017-12-31
-Yttre reparationsfond	1 774 083	1 616 511
-Dispositionsfond	10 000	10 000
Summa	1 784 083	1 626 511

Not 8 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
-Depositionsavgift lokal	65 000	65 000
-Fastighetslån 8997	2 275 181	2 355 181
-Fastighetslån 29303	1 092 923	1 217 827
-Fastighetslån 928422	-	1 142 454
-Fastighetslån 83416	959 662	-
Summa lån	4 327 766	4 715 462
-Insatser balkonger	1 118 192	1 118 192
Summa långfristiga skulder	5 510 958	5 898 654