

Årsredovisning för  
**Brf Markisen**  
716419-7191

Räkenskapsåret  
**2014-01-01 - 2014-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	5-6
Upplýsningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Markisen, 716419-7191 får härmed avge årsredovisning för 2014.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Se bilaga

#### Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	1 701 730	1 684 214	1 663 552	1 657 162
Resultat efter finansiella poster	312 694	139 760	-231 660	-192 603
Soliditet, %	74	73	72	71

#### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-508 274
årets resultat	177 127
Totalt	-331 147
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-331 147
Summa	-331 147

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 701 730	1 684 214
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<u>1 701 730</u>	<u>1 684 214</u>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Reparationer och underhåll	3	-184 468	-197 723
Driftkostnader	4	-704 549	-800 649
Övriga föreningskostnader kostnader	5	-72 612	-70 454
Avskrivningar	6	-285 851	-277 408
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 247 480</u>	<u>-1 346 234</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>454 250</u>	<u>337 980</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 556	-198 220
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-141 556</u>	<u>-198 220</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>312 694</u>	<u>139 760</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning yttre reparationsfond		-135 567	-135 567
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-135 567</u>	<u>-135 567</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>177 127</u>	<u>4 193</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>177 127</u>	<u>4 193</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och installationer		27 022 609	27 138 246
Inventarier		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		27 022 609	27 138 246
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		27 022 609	27 188 246
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar medlemmar		-102	1 151
Övriga fordringar		93 096	9 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 926	54 682
Summa kortfristiga fordringar		149 920	65 139
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		719 476	577 074
Summa kassa och bank		719 476	577 074
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		869 396	642 213
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		27 892 005	27 830 459

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insattser		19 935 652	19 935 652
Summa bundet eget kapital		19 935 652	19 935 652
<i>Fritt eget kapital</i>			
	7		
Fonder		1 158 007	1 022 440
Balanserat resultat		-508 274	-512 467
Årets resultat		177 127	4 193
Summa fritt eget kapital		826 860	514 166
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 762 512</b>	<b>20 449 818</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
	8		
Långfristiga skulder till kreditinstitut och medlemmar		6 757 493	7 020 774
Summa långfristiga skulder		6 757 493	7 020 774
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		23 011	24 367
Skatteskulder		184 765	180 470
Övriga skulder		12 969	15 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 255	139 590
Summa kortfristiga skulder		372 000	359 867
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 892 005</b>	<b>27 830 459</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2014-12-31	2013-12-31
Årsavgifter bostäder	974 156	974 161
Hysesintäkter lokaler	604 012	604 009
Hysesintäkter bostäder	39 000	37 500
Intäkter bredband	43 212	38 064
Övriga intäkter	41 350	30 480
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 701 730</b>	<b>1 684 214</b>

### Not 3 Reparation och underhåll

	2014-12-31	2013-12-31
Kostnader lokaler	-	36 507
Kostnader lägenheter	31 143	12 244
Underhåll gemensamma utrymmen	26 603	135 778
Övriga reparationer	126 722	13 194
<b>Summa reparationer och underhåll</b>	<b>184 468</b>	<b>197 723</b>

### Not 4 Driftskostnader

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetsskötsel	6 266	24 928
Städ	53 528	45 886
Sotning	11 972	-
Snöskottning	-	17 545
Hisservice	12 461	16 043
Trädgård o utsmyckning	-	10 850
El	41 339	46 059
Fjärrvärme	283 120	305 388
Vatten	55 858	57 406
Sophämtning	40 403	42 432
Försäkringspremie	35 580	51 030
Bredband	69 492	88 406
<b>Summa Driftskostnader</b>	<b>610 019</b>	<b>705 973</b>
Fastighetsskatt lokaler	61 860	53 380
Fastighetsavgift bostäder	32 670	41 296
Summa	94 530	94 676
<b>Total summa</b>	<b>704 549</b>	<b>800 649</b>

## Not 5 Övriga föreningskostnader

	2014-12-31	2013-12-31
Bankkostnader	2 107	2 028
Ekonomisk/administrativ förvaltning	38 273	38 278
Övriga kostnader	5 949	3 864
Styrelsearvoden	20 000	20 000
Arbetsgivaravgifter	6 284	6 284
<b>Summa övriga kostnader</b>	<b>72 613</b>	<b>70 454</b>

## Not 6 Avskrivningar

	2014-12-31	2013-12-31
Accumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 490 002	30 490 002
-Nyanskaffningar	170 214	-
-Vid årets slut	30 660 216	30 490 002
Accumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 351 757	-3 074 349
-Årets avskrivning enligt plan	-285 851	-277 408
-Vid årets slut	-3 637 608	-3 351 757
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 022 608</b>	<b>27 138 245</b>
Restvärde		

## Upplysningar till balansräkning

### Not 7 Fonder

	2014-12-31	2013-12-31
-Yttre reparationsfond	1 148 007	1 012 440
-Dispositionsfond	10 000	10 000
<b>Summa</b>	<b>1 158 007</b>	<b>1 022 440</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
-Depositionsavgift lokal	65 000	65 000
	-	
-Fastighetslån 457851		1 477 043
-Fastighetslån 520697		1 885 047
-Fastighetslån 638932		2 475 492
-Fastighetslån 729425	1 690 830	
-Fastighetslån 736897	2 450 738	
-Fastighetslån 761053	1 432 733	
<b>Summa lån</b>	<b>5 574 301</b>	<b>5 837 582</b>
	-	
-Insatser balkonger	1 118 192	1 118 192
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 331 794</b>	<b>12 858 356</b>

## **Underskrifter**

Stockholm 2015-

Mats Ihd  
Styrelseordförande

Kristian Sahlin

Mattias Pontén

Per Anders Ekström

Anna Eijve

Nellie Lindeborg

Mattias Göthe

Revisionsberättelse har lämnats 2015-

Föreningsrevisor



## Årsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma med aktieägare i Brf Markisen, 716419-7191, Stockholm 20xx-mm-dd.

<i>Närvarande</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Antal röster</i>
§ 1		
§ 2		
§ 3		
§ 4		
§ 5		
§ 6		
§ 7		
§ 8		
§ 9		
§ 10		
§ 11		
§ 12		
§ 13		

#STYRELSEORDF.#  
Ordförande

NN

Vid protokollet:

NN

Justeras:

NN