

# RESULTATRÄKNING 2004

## Brf Markisen

	Not	2004-01-01 2004-12-31	2003-01-01 2003-12-31
<b>Föreningens intäkter</b>			
Årsavgifter bostäder		974 157	956 024
Hysesintäkter, bostäder		19 218	18 396
Hysesintäkter, lokaler		415 764	404 382
Intäkter Kabel TV		34 100	33 770
Övriga intäker			25 040
<b>Föreningens omsättning</b>		<b>1 443 239</b>	<b>1 437 612</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
<b>Fastighetsförvaltning</b>			
Fastighetsskötsel		-22 320	-23 636
Jour		-8 783	0
El		-25 213	-30 080
Fjärrvärme		-301 821	-271 114
Vatten		-51 113	-60 983
Renhållning		-34 615	-26 607
Kostnader lgh 27		0	-56 368
Hisservice		-13 365	-8 196
Kabel TV		-33 015	-49 392
Underhåll o reparationer		-32 756	-273 609
Försäkringspremier		-50 840	-48 957
Trädgård o utsmyckning		-4 298	-3 146
Fastighetsskatt		-284 987	-215 315
Övriga fastighetskostnader		-52 170	-74 457
<b>Summa fastighetsförvaltning</b>		<b>-915 296</b>	<b>-1 141 860</b>
<b>Övriga föreningskostnader</b>			
Styrelsearvoden		-13 875	-15 000
Juridiska arvoden		0	-23 000
Övriga arvoden		0	-2 125
Ekonomisk förvaltning		-30 487	-30 820
Administrativa kostnader		-2 849	-2 900
Föreningsavgifter		-516	-4 171
Arbetsgivaravgifter		-3 843	-4 173
<b>Summa övriga föreningskostnader</b>		<b>-51 570</b>	<b>-82 189</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivning byggnad		-134 057	-166 596
Avskrivning byggn invent		-67 724	-35 185
Avskrivning maskiner o invent		-6 500	-6 500
Avskrivning Kabel TV		-6 650	-6 650
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>-214 931</b>	<b>-214 931</b>
<b>Summa föreningskostnader</b>		<b>-1 181 797</b>	<b>-1 438 980</b>
<b>Resultat före finansiella kostnader</b>		<b>261 442</b>	<b>-1 368</b>

# RESULTATRÄKNING 2004

## Brf Markisen

### Finansiella kostnader

Ränteintäkter	0	5 803
Räntekostnader	-329 871	-381 849
Övriga finansiella kostnader	-1 733	-1 723
<b>Summa finansiella kostnader</b>	<b>-331 604</b>	<b>-377 769</b>
Avsättning yttre reparations fond	-34 506	-36 828

### ÅRETS RESULTAT

**-104 668**                      **-415 965**

# BALANSRÄKNING

## Brf Markisen

	Not	2004-12-31	2003-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader		26 275 222	26 409 279
Fastighetsförbättring tak		710 383	735 754
Fastighetsförbättring trapphus		214 227	241 005
Fastighetsförbättringar innergård		436 100	451 675
Kabel TV		46 550	53 200
Masiner o inventarier		19 500	26 000
<b>Summa materiella anläggningstillg</b>		<b>27 701 982</b>	<b>27 916 913</b>
<b>Pågående arbeten, balkonger</b>		<b>2 746</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Fordringar årsavgifter/kabel TV		0	23 305
Övriga kortfristiga fordringar		0	180 054
Interimsfordringar		25 211	32 642
<b>Summa omsättningstillg</b>		<b>25 211</b>	<b>236 001</b>
<b>Kassa bank</b>			
Postgiro		475 024	466 532
Checkräkningskonto		826 956	314 570
Övriga bankkonton		42 000	42 000
<b>Summa kassa o bank</b>		<b>1 343 980</b>	<b>823 102</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 371 937</b>	<b>1 059 103</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 073 919</b>	<b>28 976 016</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
Inbetalda insatser		19 935 652	19 505 652
Balanserad vinst/förlust		-535 150	-119 185
Årets resultat		-104 668	-415 965
Yttre reparationsfond		154 671	120 165
Dispositionsfond		10 000	10 000
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 460 505</b>	<b>19 100 667</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Depositionsavgifter		42 000	42 000
Fastighetslån		9 146 348	9 203 418
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 188 348</b>	<b>9 245 418</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 200	107 088
Beräknad fastighetsskatt		695 688	410 701
Skattekonto		-390 890	0
Övriga kortfristiga skulder		98	6 525
Förutbetalda hyror o avgifter		53 898	33 601
Övriga interimsskulder		50 072	72 016
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>425 066</b>	<b>629 931</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 073 919</b>	<b>28 976 016</b>

org nr 716419-7191

Haglöws Redovisning]