

ÅRSREDOVISNING

Brf. Markisen
Org nr 716419-7191

2010-01-01 – 2010-12-31

RESULTATRÄKNING	tilläggs- upplysningar	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Föreningens intäkter			
Årsavgifter bostäder		974 312	974 194
Hysesintäkter bostäder		36 000	36 000
Hysesintäkter lokaler		550 560	552 560
Intäkter Kabel TV		38 064	43 056
Övriga intäkter	1	26 284	47 150
Föreningens omsättning		1 625 220	1 652 960
Föreningens kostnader			
Reparation och underhåll	2	-151 930	-202 657
Driftskostnader	3	-672 603	-586 798
Fastighetsskatt	4	-86 594	-84 994
Administrativa kostnader	5	-50 624	-48 463
Styrelsearvode	6	-24 476	-27 540
Summa föreningskostnader		-986 227	-950 452
Avskrivningar	7	-322 333	-318 640
Resultat före finansiella kostnader		316 660	383 868
Finansiella poster			
Ränteintäkter		178	183
Räntekostnader		-145 815	-244 762
Övriga finansiella kostnader		-1 700	-1 700
Summa finansiella poster		-147 337	-246 279
Avsättning yttre reparationsfond		-150 000	-98 835
ÅRETS RESULTAT		19 323	38 754

BALANSRÄKNING		2010-12-31	2009-12-31
	tilläggs- upplysningar		
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	7		
Byggnader		25 470 880	25 604 937
Balkonger		939 303	976 926
Fastighetsförbättringar tak		611 658	639 258
Fastighetsförbättringar trapphus		53 559	80 337
Fastighetsförbättringar innergård		342 650	358 225
Fönsterförbättringar		262 750	280 266
Lägenhetsförbättringar		114 026	133 029
Stamreovering		96 349	110 112
Kylanläggning soprum		23 000	34 500
Golv gårdshuset		107 119	0
Kabel TV		6 650	13 300
Inventarier		25 725	34 300
Summa materiella anläggningstillgångar		28 053 669	28 265 190
Finansiella anläggningstillgångar			
Premieobligationen		50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Summa anläggningstillgångar		28 103 669	28 265 190
Omsättningstillgångar			
Fordringar årsavgifter/kabel TV		4 240	6 418
Kortfristiga fordringar		91 417	91 465
Interimsfordringar		33 835	142 843
Summa fordringar		129 492	240 726
Likvida medel			
Kassa och bank	8	604 832	712 446
Summa likvida medel		604 832	712 446
Summa omsättningstillgångar		734 324	953 172
		0	
SUMMA TILLGÅNGAR		28 837 993	29 218 362

BALANSRÄKNING	tilläggs- upplysningar	2010-12-31	2009-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Inbetalda insatser		19 935 652	19 935 652
Balanserat resultat		-409 419	-448 173
Årets resultat		19 323	38 754
Yttre reparationsfond		650 982	500 982
Dispositionsfond		10 000	10 000
SSumma eget kapital		20 206 538	20 037 215
Avsättningar			
Fastighetsskatt	9	171 588	84 994
Summa avsättningar		171 588	84 994
Långfristiga skulder			
Depositionsavgifter		65 000	65 000
Fastighetslån	10	7 089 949	7 482 420
Insatser balkonger		1 118 192	1 118 192
Summa långfristiga skulder		8 273 141	8 665 612
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 255	272 673
Övriga kortfristiga skulder		0	15 131
Förutbetalda hyror o avgifter		90 082	91 044
Övriga interimsskulder		69 389	51 693
Summa kotrfristiga skulder		186 726	430 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 837 993	29 218 362