

# Årsredovisning 2011

---

Bostadsrättsföreningen Markisen  
Org nr 716419-7191

2011-01-01 -- 2011-12-31

<b>RESULTATRÄKNING</b>	tilläggs- upplysningar	<b>2011-01-01 2011-12-31</b>	<b>2010-01-01 2010-12-31</b>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Årsavgifter bostäder		974 218	974 312
Hysesintäkter bostäder		34 000	36 000
Hysesintäkter lokaler		555 560	550 560
Intäkter Kabel TV		38 064	38 064
Övriga intäkter	1	55 320	26 284
<b>Föreningens omsättning</b>		<b>1 657 162</b>	<b>1 625 220</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Reparation och underhåll	2	-176 702	-151 930
Driftskostnader	3	-648 744	-672 603
Fastighetsskatt	4	-87 859	-86 594
Administrativa kostnader	5	-68 554	-52 324
Styrelsearvode	6	-26 284	-24 476
<b>Summa föreningskostnader</b>		<b>-1 008 143</b>	<b>-987 927</b>
Avskrivningar	7	-322 333	-322 333
<b>Resultat före finansiella kostnader</b>		<b>326 686</b>	<b>314 960</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 071	178
Räntekostnader		-193 624	-145 815
Övriga finansiella kostnader		-50	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-192 603</b>	<b>-145 637</b>
Avsättning yttre reparationsfond		-150 000	-150 000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-15 917</b>	<b>19 323</b>

## BALANSRÄKNING

	tilläggs- upplysningar	2011-12-31	2010-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
	7		
Byggnader		25 336 823	25 470 880
Balkonger		901 680	939 303
Fastighetsförbättringar tak		584 058	611 658
Fastighetsförbättringar trapphus		26 781	53 559
Fastighetsförbättringar innergård		327 075	342 650
Fönsterförbättringar		245 234	262 750
Lägenhetsförbättringar		95 023	114 026
Stamreovering		82 586	96 349
Kylanläggning soprum		11 500	23 000
Golv gårds huset		103 426	107 119
Kabel TV		0	6 650
Inventarier		17 150	25 725
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 731 336</b>	<b>28 053 669</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Premieobligationen		50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 781 336</b>	<b>28 103 669</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		93 834	95 657
Interimsfordringar		53 348	33 835
<b>Summa fordringar</b>		<b>147 182</b>	<b>129 492</b>
<b>Likvida medel</b>			
Kassa och bank	8	726 768	604 832
<b>Summa likvida medel</b>		<b>726 768</b>	<b>604 832</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>873 950</b>	<b>734 324</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 655 286</b>	<b>28 837 993</b>

## BALANSRÄKNING

	tilläggs- upplysningar	2011-12-31	2010-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		19 935 652	19 935 652
Balanserat resultat		-390 096	-409 419
Årets resultat		-15 917	19 323
Yttre reparationsfond		800 982	650 982
Dispositionsfond		10 000	10 000
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 340 621</b>	<b>20 206 538</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Depositionsavgifter		65 000	65 000
Fastighetslån	9	6 776 999	7 089 949
Insatser balkonger		1 118 192	1 118 192
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 960 191</b>	<b>8 273 141</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		57 384	27 255
Skatteskulder	10	173 653	171 588
Förutbetalda hyror o avgifter		81 865	90 082
Övriga interimsskulder		41 572	69 389
<b>Summa kotrfristiga skulder</b>		<b>354 474</b>	<b>358 314</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 655 286</b>	<b>28 837 993</b>

## Tilläggsupplysningar till årsredovisning 2011 - Brf Markisen

<b>1 Övriga intäkter</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Utdelning brandkontoret	27 600	19 550
Utdelning Riksgälden o VPC	850	1 000
Utbetalning från Centrix konkurs	18 038	3 234
Otis återbetaning för 2009-2010	7 332	
Städdag	1 500	2 500
	<b>55 320</b>	<b>26 284</b>
<b>2 Reparation och underhåll</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Kostander lokaler	25 676	1 833
Kostnader lägenheter	37 349	3 904
Underhåll gemensamma utrymmen	55 608	43 472
Övriga reparationer	58 069	81 721
Brandskyddskontroll	0	21 000
	<b>176 702</b>	<b>151 930</b>
<b>3 Driftskostnader</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Städ	46 388	41 363
Renhållning	36 411	35 078
Fastighetsskötsel	15 752	0
Snöskottning	34 790	65 250
Hisservice	6 235	14 459
El	49 489	50 774
Fjärrvärme	299 286	331 003
Vatten	67 318	45 251
Försäkring	45 831	43 055
Kabel TV	38 180	38 124
Trädgård o utsmyckning	9 064	8 246
	<b>648 744</b>	<b>672 603</b>
<b>4 Skatter</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Fastighetsskatt lokaler	53 380	51 450
Fastighetsavgift	34 479	35 144
	<b>87 859</b>	<b>86 594</b>
<b>5 Administrativa kostnader</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Bankkostnader	1 753	1 756
Ekonomisk förvaltning	38 419	38 667
Övriga kostnader	28 382	11 901
	<b>68 554</b>	<b>52 324</b>
<b>6 Personalkostnader</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Styrelsearvode	20 000	18 625
Arbetsgivaravgifter	6 284	5 851
	<b>26 284</b>	<b>24 476</b>

## Tilläggsupplysningar till årsredovisning 2011 - Brf Markisen

<b>7</b>	<b>Avskrivningar</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	Anskaffningsvärde 1/1	30 490 002	30 379 190
	Nyanskaffningar/förbättringar	0	110 812
	Anskaffningsvärde 31/12	30 490 002	30 490 002
	Ackum avskrivningar 1/1	-2 436 333	-2 114 000
	Årets avskrivningar	-322 333	-322 333
	Ackum avskrivningar 31/12	-2 758 666	-2 436 333
	<b>Restvärde 31/12</b>	<b>27 731 336</b>	<b>28 053 669</b>
<b>8</b>	<b>Likvida medel</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	Kassa	520	4 299
	Plusgiro	208 374	176 115
	Checkräkningskonto	452 327	358 982
	Övriga bankkonton	65 547	65 436
		<b>726 768</b>	<b>604 832</b>
<b>9</b>	<b>Fastighetslån</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	Lån 314604	0	2 567 243
	Lån 319806	0	2 748 901
	Lån 377837	0	1 773 805
	Lån 314684	2 541 375	0
	Lån 435154	2 728 285	0
	Lån 457851	1 507 339	0
		<b>6 776 999</b>	<b>7 089 949</b>
<b>10</b>	<b>Fastighetsskatt</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	Avsättning 2010	92 940	84 994
	Avsättning 2011	85 794	0
		<b>178 734</b>	<b>84 994</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>	<b>32 945 000</b>	<b>32 945 000</b>
	varav bostäder	8 586 000	8 386 000
	varav lokaler	5 145 000	5 145 000

Brf Markisen

Org nr 716419-7191

## Revisionsberättelse 2011

---

Till föreningsstämman i BRF Markisen  
Orgnr: 716419-7191

---


Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2011 i Brf Markisen. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar minus resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 29 april 2012

  
.....  
Anders Lundgren

  
.....  
Björn Colliander