

Årsredovisning 2012

Bostadsrättsföreningen Markisen

Org nr 716419-7191

2012-01-01 -- 2012-12-31

RESULTATRÄKNING

	tilläggs- upplysningar	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Föreningens intäkter			
Årsavgifter bostäder		974 156	974 218
Hysesintäkter bostäder		36 400	34 000
Hysesintäkter lokaler		586 062	555 560
Intäkter Kabel TV		38 064	38 064
Övriga intäkter	1	28 870	55 320
Föreningens omsättning		1 663 552	1 657 162
Föreningens kostnader			
Reparation och underhåll	2	-156 252	-176 702
Driftskostnader	3	-753 983	-648 744
Fastighetskatt	4	-88 534	-87 859
Administrativa kostnader	5	-47 611	-68 554
Styrelsearvode	6	-26 284	-26 284
Summa föreningskostnader		-1 072 664	-1 008 143
Avskrivningar	7	-315 683	-322 333
Resultat före finansiella kostnader		275 205	326 686
Finansiella poster			
Ränteintäkter		463	1 071
Räntekostnader		-231 818	-193 624
Övriga finansiella kostnader		-305	-50
Summa finansiella poster		-231 660	-192 603
Avsättning yttre reparationsfond		-150 000	-150 000
ÅRETS RESULTAT		-106 455	-15 917

BALANSRÄKNING

	tilläggs- upplysningar	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	7		
Byggnader		25 202 766	25 336 823
Balkonger		864 057	901 680
Fastighetsförbättringar tak		556 458	584 058
Fastighetsförbättringar trapphus		4	26 781
Fastighetsförbättringar innergård		311 500	327 075
Fönsterförbättringar		227 718	245 234
Lägenhetsförbättringar		76 020	95 023
Stamreovering		68 823	82 586
Kylanläggning soprum		0	11 500
Golv gårdshuset		99 733	103 426
Inventarier		8 575	17 150
Summa materiella anläggningstillgångar		27 415 654	27 731 336
Finansiella anläggningstillgångar			
Premieobligation		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		27 465 654	27 781 336
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		105 734	93 834
Interimsfordringar		52 100	53 348
Summa fordringar		157 834	147 182
Likvida medel			
Kassa och bank	8	678 710	726 768
Summa likvida medel		678 710	726 768
Summa omsättningstillgångar		836 544	873 950
SUMMA TILLGÅNGAR		28 302 198	28 655 286

BALANSRÄKNING

	tilläggs- upplysningar	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Inbetalda insatser		19 935 652	19 935 652
Balanserat resultat		-406 012	-390 096
Årets resultat		-106 455	-15 917
Yttre reparationsfond		950 982	800 982
Dispositionsfond		10 000	10 000
Summa eget kapital		20 384 167	20 340 621
Långfristiga skulder			
Depositionsavgifter		65 000	65 000
Fastighetslån	9	6 306 731	6 776 999
Insatser balkonger		1 118 192	1 118 192
Summa långfristiga skulder		7 489 923	7 960 191
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 671	57 384
Skatteskulder	10	180 328	173 653
Förutbetalda hyror o avgifter		76 513	81 865
Övriga interimsskulder		125 596	41 572
Summa kortfristiga skulder		428 108	354 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 302 198	28 655 286

Tilläggsupplysningar till årsredovisning 2012 - Brf Markisen

1	Övriga intäkter	2012	2011
	Utdelning brandkontoret	28 520	27 600
	Utdelning Riksgälden o VPC	350	850
	Utbetalning från Centrix konkurs	0	18 038
	Otis återbetalning för 2009-2010	0	7 332
	Städdag	0	1 500
		28 870	55 320
2	Reparation och underhåll	2012	2011
	Kostnader lokaler	110 251	25 676
	Kostnader lägenheter	0	37 349
	Underhåll gemensamma utrymmen	42 007	55 608
	Övriga reparationer	3 994	58 069
		156 252	176 702
3	Driftskostnader	2012	2011
	Städ	45 000	46 388
	Renhållning	39 374	36 411
	Fastighetsskötsel	19 518	15 752
	Snöskottning	92 425	34 790
	Hisservice	21 250	6 235
	El	41 587	49 489
	Fjärrvärme	312 573	299 286
	Vatten	54 184	67 318
	Försäkring	47 653	45 831
	Kabel TV	76 124	38 180
	Trädgård o utsmyckning	4 295	9 064
		753 983	648 744
4	Skatter	2012	2011
	Fastighetsskatt lokaler	53 380	53 380
	Fastighetsavgift	35 154	34 479
		88 534	87 859
5	Administrativa kostnader	2012	2011
	Bankkostnader	1 787	1 753
	Ekonomisk förvaltning	38 755	38 419
	Övriga kostnader	7 069	28 382
		47 611	68 554
6	Personalkostnader	2012	2 011
	Styrelsearvode	20 000	20 000
	Arbetsgivaravgifter	6 284	6 284
		26 284	26 284

Tilläggsupplysningar till årsredovisning 2012 - Brf Markisen

7	Avskrivningar	2012	2011
	Anskaffningsvärde 1/1	30 490 002	30 490 002
	Nyanskaffningar/förbättringar	0	0
	Anskaffningsvärde 31/12	30 490 002	30 490 002
	Ackum avskrivningar 1/1	-2 758 666	-2 436 333
	Årets avskrivningar	-315 683	-322 333
	Ackum avskrivningar 31/12	-3 074 349	-2 758 666
	Restvärde 31/12	27 415 653	27 731 336
8	Likvida medel	2012	2011
	Kassa	520	520
	Plusgiro	146 250	208 374
	Checkräkningskonto	466 377	452 327
	Övriga bankkonton	65 563	65 547
		678 710	726 768
9	Fastighetslån	2012	2011
	Lån 314684	0	2 541 375
	Lån 435154	0	2 728 285
	Lån 457851	1 492 191	1 507 339
	Lån 520697	2 113 539	0
	Lån 537143	2 701 001	0
		6 306 731	6 776 999
10	Fastighetsskatt	2012	2011
	Avsättning 2010	0	87 859
	Avsättning 2011	88 534	85 794
	Avsättning 2012	85 794	0
		<i>174 328</i>	<i>173 653</i>
	Personalskatt	6 000	0
	Totala skatteskulder	180 328	173 653
	Taxeringsvärde	32 945 000	32 945 000
	varav bostäder	8 586 000	8 586 000
	varav lokaler	5 145 000	5 145 000