

Årsredovisning för
Brf Markisen
716419-7191

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|--------------------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Markisen, 716419-7191 får härmed avge årsredovisning för 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Se bilaga

Flerårsöversikt

| | 2017 | 2016 | 2015 | Belopp i kr 2014 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 704 498 | 1 705 503 | 1 714 515 | 1 701 730 |
| Resultat efter finansiella poster | 336 221 | 186 734 | 94 290 | 312 694 |
| Soliditet, % | 77 | 73 | 75 | 74 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | -361 056 |
| årets resultat | 178 649 |
| Totalt | -182 407 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | -182 407 |
| Summa | -182 407 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2017-01-01- 2017-12-31</i> | <i>2016-01-01- 2016-12-31</i> |
|--------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Föreningens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 1 704 498 | 1 705 503 |
| Summa föreningens intäkter | | <u>1 704 498</u> | <u>1 705 503</u> |
| Föreningens kostnader | | | |
| Reparationer och underhåll | 3 | -154 552 | -327 568 |
| Driftkostnader | 4 | -737 760 | -702 065 |
| Övriga föreningskostnader kostnader | 5 | -88 123 | -78 194 |
| Avskrivningar | 6 | -333 667 | -343 320 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 314 102</u> | <u>-1 451 147</u> |
| Rörelseresultat | | <u>390 396</u> | <u>254 356</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 19 | 163 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -54 194 | -67 785 |
| Summa finansiella poster | | <u>-54 175</u> | <u>-67 622</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>336 221</u> | <u>186 734</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Avsättning yttre reparationsfond | | -157 572 | -175 575 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-157 572</u> | <u>-175 575</u> |
| Resultat före skatt | | <u>178 649</u> | <u>11 159</u> |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | <u>178 649</u> | <u>11 159</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2017-12-31</i> | <i>2016-12-31</i> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och installationer | | 26 313 302 | 26 554 240 |
| Inventarier | | 69 425 | 115 404 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 26 382 727 | 26 669 644 |
| Summa anläggningstillgångar | | 26 382 727 | 26 669 644 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar medlemmar | | - | 4 463 |
| Övriga fordringar | | 53 255 | 44 971 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 72 522 | 56 588 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 125 777 | 106 022 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 207 950 | 971 751 |
| Summa kassa och bank | | 1 207 950 | 971 751 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 333 727 | 1 077 773 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 27 716 454 | 27 747 417 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2017-12-31</i> | <i>2016-12-31</i> |
|--------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Inbetalda insattser | | 19 935 652 | 19 935 652 |
| Summa bundet eget kapital | | 19 935 652 | 19 935 652 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| | 7 | | |
| Fonder | | 1 626 511 | 1 468 939 |
| Balanserat resultat | | -361 056 | -372 215 |
| Årets resultat | | 178 649 | 11 159 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 444 104 | 1 107 883 |
| Summa eget kapital | | 21 379 756 | 21 043 535 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| | 8 | | |
| Långfristiga skulder till kreditinstitut och medlemmar | | 5 898 654 | 6 195 581 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 898 654 | 6 195 581 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 80 664 | 48 923 |
| Skatteskulder | | 210 117 | 190 200 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 147 263 | 269 178 |
| Summa kortfristiga skulder | | 438 044 | 508 301 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 27 716 454 | 27 747 417 |

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

| | <i>2017-12-31</i> | <i>2016-12-31</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |
| <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i> | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |
| Summa ställda säkerheter | - | - |

Ansvarsförbindelser

| | | |
|----------------------------------|----------|----------|
| Övriga ansvarsförbindelser | Inga | Inga |
| Summa ansvarsförbindelser | - | - |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag och ekonomiska föreningar.

Not 2 Nettoomsättning

| | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder | 966 467 | 974 281 |
| Hysesintäkter lokaler | 604 012 | 604 012 |
| Hysesintäkter bostäder | 43 200 | 43 200 |
| Intäkter bredband | 48 050 | 48 360 |
| Övriga intäkter | 42 769 | 35 650 |
| Summa nettoomsättning | 1 704 498 | 1 705 503 |

Not 3 Reparation och underhåll

| | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Kostnader lokaler | - | 2 031 |
| Kostnader lägenheter | 20 809 | 7 188 |
| Miljöbidrag | - | 26 337 |
| Underhåll gemensamma utrymmen | 91 897 | 18 338 |
| Övriga reparationer | 41 846 | 273 674 |
| Summa reparationer och underhåll | 154 552 | 327 568 |

Not 4 Driftskostnader

| | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Städ | 46 428 | 46 428 |
| Snöskottning | 3 646 | 6 729 |
| Hisservice | 32 986 | 17 555 |
| Trädgård o utsmyckning | 1 129 | 1 779 |
| El | 38 963 | 39 458 |
| Fjärrvärme | 320 016 | 313 916 |
| Vatten | 66 775 | 63 494 |
| Sophämtning | 24 228 | 31 456 |
| Försäkringspremie | 37 205 | 35 219 |
| Bredband | 51 016 | 50 580 |
| Summa Driftskostnader | 622 392 | 606 614 |
| Fastighetsskatt lokaler | 81 250 | 61 890 |
| Fastighetsavgift bostäder | 34 118 | 33 561 |
| Summa | 115 368 | 95 451 |
| Total summa | 737 760 | 702 065 |

Not 5 Övriga föreningskostnader

| | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Bankkostnader | 2 248 | 1 851 |
| Ekonomisk/administrativ förvaltning | 43 962 | 38 329 |
| Övriga kostnader | 15 628 | 11 730 |
| Styrelsearvoden | 20 000 | 20 000 |
| Arbetsgivaravgifter | 6 284 | 6 284 |
| Summa övriga kostnader | 88 122 | 78 194 |

Not 6 Avskrivningar

| | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 30 927 368 | 30 744 942 |
| -Nyanskaffningar | 46 750 | 182 426 |
| Utrangering | - | - |
| -Vid årets slut | 30 974 118 | 30 927 368 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -4 257 724 | -3 914 404 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -333 667 | -343 320 |
| Utrangering | - | - |
| -Vid årets slut | -4 591 391 | -4 257 724 |
| Redovisat värde vid årets slut | 26 382 727 | 26 669 644 |
| Restvärde | | |

Not 7 Fonder

| | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| -Yttre reparationsfond | 1 616 511 | 1 458 939 |
| -Dispositionsfond | 10 000 | 10 000 |
| Summa | 1 626 511 | 1 468 939 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| -Depositionsavgift lokal | 65 000 | 65 000 |
| -Fastighetslån 9887 | 2 355 181 | - |
| -Fastighetslån 29303 | 1 217 827 | - |
| -Fastighetslån 928422 | 1 142 454 | 1 325 246 |
| -Fastighetslån 934445 | - | 2 401 354 |
| -Fastighetslån 957982 | - | 1 285 789 |
| Summa lån | 4 715 462 | 5 012 389 |
| -Insatser balkonger | 1 118 192 | 1 118 192 |
| Summa långfristiga skulder | 5 898 654 | 6 195 581 |

Underskrifter

Stockholm 2018-

Mats Ihd
Styrelseordförande

Åke Johansson

Anna Ejve

Jonatan Westman

Mathias Göthe

Revisionsberättelse har lämnats 2018-

Föreningsrevisor

Anders Lundgren

Björn Colliander